

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany**

Objednávateľ: **BROZ – ochranárske združenie**
So sídlom: Na Riviére 7/a, 841 04 Bratislava 4
IČO: 31771815
DIČ: 2021575028
IČ DPH: neplatca DPH
V zastúpení: Mgr. Miriam Miláčková, PhD., výkonná riaditeľka
Názov banky: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK16 1100 0000 0029 4215 6104
(ďalej len “objednávateľ”)

a

Zhotoviteľ: **woody s. r. o.**
Adresa: Sekule 733, 908 80 Sekule
IČO: 56682077
DIČ: 2122395121
IČ DPH: SK2122395121
V zastúpení: Michal Rattay, konateľ
Číslo účtu: 2003080826, FIO BANKA
IBAN: SK44 8330 0000 0020 0308 0826
(ďalej len “zhotoviteľ”)

(“objednávateľ” a “zhotoviteľ” ďalej len “zmluvné strany”)

Článok II.**Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa riadne a včas vyhotoviť, dodať a odovzdať dielo: **Drevostavba – pozorovateľňa** v katastrálnom území obce Baka (ďalej len „dielo“).

2.2 Dielo je realizované pre účely projektu: **0410-2SC-BIO-PC2-004 Zlepšenie vodného režimu dunajských riečnych ramien Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce** (Aktivita A4: Šírenie povedomia o ochrane lužnej krajiny) financovaného zo Švajčiarskeho príspevku a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

2.3 Technická špecifikácia diela:

- a. Konštrukcia: Presné parametre určuje projektová dokumentácia (Príloha č. 1). Pôvodné základy stavby (zemné vruty) zostanú zachované a zhotoviteľ ich doplní o ďalšie vruty v súlade s projektovou dokumentáciou.

- b. Materiál: Sušený hobľovaný smrekový masív a zemné vruty podľa výkazu výmer (Príloha č. 2). Zhotoviteľ je povinný po dokončení prác odviezť všetok zvyškový materiál a odpad z lokality na vlastné náklady.
- c. Ochranná vrstva: Hĺbková vákuovo-tlaková impregnácia (autoklávovanie) aplikovaná až po finálnom hobľovaní masívu (napr. impra@lit-KDS alebo ekvivalent).
- d. Krycia vrstva: 2 vrstvy tenkovrstvovej olejovej lazúry v tmavšom odtieni (napr. Remmers olejová lazúra ECO, odtieň gaštan alebo ekvivalent).

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo najneskôr **do 15. 11. 2027**.
- 3.2 Zhotoviteľ je oprávnený splniť svoj záväzok aj pred termínom uvedenom v bode 3.1. a objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo pred týmto termínom prevziať.
- 3.3 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie najneskôr 7 dní vopred. Objednávateľ je povinný v dohodnutom termíne začať preberacie konanie.
- 3.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Preberací protokol. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Podmienky vykonania diela

- 4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za odborné, technické a kvalitatívne prevedenie diela v súlade s projektovou dokumentáciou, požiadavkami objednávateľa a platnými technickými, environmentálnymi a bezpečnostnými normami Slovenskej republiky.
- 4.2 Zhotoviteľ vykonáva dielo na vlastné riziko. Akékoľvek škody vzniknuté počas realizácie diela, je dodávateľ povinný odstrániť do doby odovzdania diela. Zodpovednosť za riziko vzniku škody na diele prechádza na objednávateľa až dňom podpisu **Preberacieho protokolu**.
- 4.3 Ak dielo pri preberacom konaní vykazuje vady alebo nedorobky, objednávateľ ich uvedie v Preberacom protokole. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky bezplatne odstrániť do 30 dní od ich spísania v Preberacom protokole.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Práva a povinnosti Objednávateľa:
 - a) Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie na zhotovenie diela
 - b) Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi prístup na miesto, kde sa bude realizovať dielo.
 - c) Objednávateľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné povolenia nevyhnutné k realizácii.
 - d) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil chyby a dielo ďalej zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ do 30 dní nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
 - e) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v článku VI. tejto zmluvy, a to na základe zhotoviteľom vystavených faktúr zadefinovaných v bode 7.1 a 7.2 tejto zmluvy.

5.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dodať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy a zodpovedá za kvalitu plnenia predmetu tejto zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci, ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady bezpečnosti práce.
- c) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, činnosti jeho zamestnancov, ako aj zanedbaním jeho povinností.
- d) Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, resp. poverenou osobou objednávateľa.
- e) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- f) Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedostatky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak sa na predmete zmluvy vyskytli vady alebo nedorobky, zhotoviteľ musí zabezpečiť ich odstránenie do 30 dní od ich spísania v preberacom protokole.
- g) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác.

Článok VI.**Cena diela**

6.1 Cena za kompletne a riadne vyhotovenie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 33 500,00 EUR bez DPH. K tejto sume bude pripočítaná DPH v zákonnej výške 23 %, čo predstavuje výslednú sumu **41 205,00 EUR vrátane DPH**.

6.2 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne splnenie záväzku, najmä: spotrebný a stavebný materiál, terénne práce, doprava, personálne náklady a cestovné náhrady, príp. ďalšie.

6.3 Každá faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti a povinný **odkaz na projekt** v znení: „Dielo dodané pre účely realizácie projektu 0410-2SC-BIO-PC2-004 Zlepšenie vodného režimu dunajských riečnych ramien Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce.“.

Článok VII.**Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na rozdelení platby za dielo do dvoch častí:

7.1 **Zálohová platba:** Prvú časť ceny za dielo vo výške 16 750,00 EUR bez DPH (**20 602,50 EUR vrátane DPH**) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

7.2. **Konečná platba:** Zvyšnú časť ceny za dielo vo výške 16 750,00 EUR bez DPH (**20 602,50 EUR vrátane DPH**) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní diela. Lehota splatnosti konečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry musí byť obojstranne podpísaný Preberací protokol.

Článok VIII.**Zmluvné pokuty a sankcie**

8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom odovzdania diela (bod 3.1) je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania.

8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8.3 Ak omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela presiahne 7 dní, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vady z preberacieho konania v lehote podľa bodu 4.3, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok IX.**Zodpovednosť za vady diela a záruka**

9.1 Zhotoviteľ poskytuje na vyhotovenú drevostavbu **záruku v dĺžke 24 mesiacov (2 roky)**. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni podpisu Preberacieho protokolu objednávateľom.

9.2 Dielo má vady, ak nezodpovedá tejto zmluve, projektovej dokumentácii alebo ak neumožňuje bezpečné užívanie na účel, na ktorý bolo vyhotovené. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené vyššou mocou (napr. povodne) alebo preukázateľným mechanickým vandalizmom tretích osôb.

9.3 Reklamáciu väd počas záručnej doby musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa písomne (vrátane e-mailu). Reklamácia musí obsahovať popis vady a spôsob, akým sa prejavuje.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady bezplatne, najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.

Článok X.**Odstúpenie od zmluvy**

10.1 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch stanovených zákonom alebo pri podstatnom porušení zmluvy druhou stranou.

10.2 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:

- Omeškanie s odovzdaním diela o viac ako 30 dní oproti termínu v bode 3.1.
- Ak zhotoviteľ realizuje dielo v zjavnom rozpore s projektovou dokumentáciou a nenapraví stav ani po písomnom upozornení objednávateľa.
- Vstup zhotoviteľa do likvidácie, vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok.

10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené písomne, podpísané štatutárnym orgánom a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením zmluva zaniká, pričom nároky na zmluvné pokuty a náhradu škody zostávajú zachované.

Článok XI.**Záverečné ustanovenia**

11.1 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú výslovne upravené v texte, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.

11.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len vo forme písomných, poradovo očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava 4 · tel.: +421 903 046 540 · e-mail: broz@broz.sk · web: www.broz.sk

11.3 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

11.4 Vlastnícke právo k vyhotovenej drevostavbe prechádza na objednávateľa momentom podpisu Preberacieho protokolu. Autorské a majetkové práva prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania diela a ich cena je plne zahrnutá v celkovej cene diela.

11.5 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, môže byť zverejnená na webovom sídle Poskytovateľa.

11.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami.

11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Kancelárii Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce, Švajčiarskej agentúry pre rozvoj a spoluprácu, Štátnemu sekretariátu pre hospodárske záležitosti a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

11.8 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

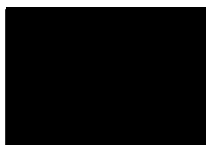
11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia (Pozorovateľňa zveri pre environmentálnu výchovu, vedecké a poľovnícke účely, Baka)
- Príloha č. 2: Výkaz výmer

V Bratislave, dňa 6.7.2026



Mgr. Miriam Miláčková, PhD.
objedávateľ



Michal Rattay
zhotoviteľ